

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

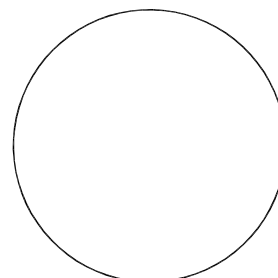
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 373,30 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. EUGEN KMEŤ

VYPRACOVAL ING. EUGEN KMEŤ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 104 LD POĽANA

DSO

OBSAH PRÍLOHY

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

FORMÁT x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

**104.SK-01**

OBSAH:

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU .....	2
<b>2</b>	<b>URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>2</b>
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA .....	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA .....	3
<b>3</b>	<b>STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>3</b>
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.4	SCHODISKÁ.....	3
3.3	PRÁCE PSV .....	3
3.3.1	IZOLÁCIE.....	3
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	4
3.3.6	EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	4
3.3.7	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY .....	4
3.3.8	VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV .....	4
3.3.9	VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV.....	4
3.3.10	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	4
3.3.11	MALBY,NÁTERY .....	4
<b>4</b>	<b>FOTODOKUMENTÁCIA: .....</b>	

## **1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

**Názov stavby**

LD Poľana

**Druh a účel stavby**

Ubytovacie zariadenie

**Charakter stavby**

Jestvujúca stavba

**Miesto stavby**

mesto Sliač

**Parcelné čísla a katastrálne územie**

k. ú. Rybáre, parcela č. 468

**Údaje o stavebníkovi**

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

**Objekty**

SO 104 LD Poľana

**Dielčí objekt**

Stavebno-technické riešenie

**Údaje o projektovej dokumentácii**

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

**Generálny projektant**

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,  
Na Strelnici 34,  
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

### **1.2 ÚČEL OBJEKTU**

**Jestvujúci stav**

Objekt Poľana slúžil ako ubytovacie zariadenie pre pacientov. V súčasnosti je objekt mimo prevádzky, uzatvorený.

## **2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE**

### **2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA**

**Charakteristika pozemku**

Objekt sa nachádza v strednej časti areálu kúpeľov na východnom okraji. Zo západnej strany ho lemuje spevnená plocha a schodisko vedúce ku KH Palace PKJ, z východnej strany spevnená plocha a svahovitý terén s porastom stromov. Z južnej strany spevnená plocha s príjazdovou komunikáciou.

**Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia**

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Hlavná funkcia objektu bola ubytovanie. Je situovaný v blízkosti liečebného domu v „kľudovej parkovej“ zóne. Hlavný vstup do objektu je orientovaný ku KH Palace PKJ.

Základné plošné ukazovatele - jestvujúci stav

Plocha pozemku ..... 752,0 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha celková ..... 753,7 m<sup>2</sup>

Podlažná plocha celková ..... 1491,0 m<sup>2</sup>

## **2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA**

### **Základná charakteristika architektonického riešenia**

Objekt má jednoduché koncepčné riešenie, obdĺžnikový pôdorys s rozšíreniami na koncoch, centrálnu chodbu, jedno hlavné centrálné osadené schodisko. Má dve nadzemné podlažia. Podzemné podlažie tvorí iba jedna miestnosť. Strecha na objekte je sedlová s valbovými ukončeniami. Hlavný vstup je na západnej fasáde oproti hlavnému schodisku. Na severnej a južnej fasáde sú hospodárske vstupy.

### **Dispozično-prevádzkové riešenie**

Objekt má dve nadzemné takmer identické podlažia. Zo stredovej chodby je prístup do izieb. V južnej časti 1.NP sa nachádzajú miestnosti využívané ako kancelárie, resp. ambulancie, v severnej časti sklady a zasadačka. Izby nemajú vlastné hygienické zariadenia, tie sú sústredné ako jeden blok pri schodisku. V podlaží 2.NP sa dispozícia opakuje, všetky miestnosti sú riešené ako izby. Vlastné hygienické zariadenie majú iba dve izby. Z hygienického zázemia je výlez do nevyužívaného podkrovia.

## **3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **3.1 ZAKLADANIE**

Je predpoklad, že objekt je založený na základových pásoch do nezámrznej hĺbky.

### **3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

#### **3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Obvodové murivá a vnútorné nosné murivá sú z plnej pálenej tehly. Nosný systém objektu je pozdĺžny. Obvodové murivá 1.NP vrátane omietok majú hrúbku 680mm. Stredová chodba je vymedzená dvomi nosnými múrmi hrúbky 510mm vrátane omietok. 2.NP sa líši iba hrúbkou stredových múrov, s omietkami majú hrúbku 360mm.

#### **3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Deliace nenosné priečky s hrúbkami 100mm až 220mm sú murované z plnej pálenej tehly. Časť priečok bola domurovávaná v neskoršom období.

#### **3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Strop miestnosti v 1.NP tvorí valená klenba. Strop medzi 1.NP a 2.NP nie je identifikovaný, sondy do stropu vyhotovené neboli. Strop nad 2.NP je tvorený drevenými nosníkmi v tvare I.

#### **3.2.4 SCHODISKÁ**

Schodisko je železobetónové monolitické.

### **3.3 PRÁCE PSV**

#### **3.3.1 IZOLÁCIE**

##### **Hydroizolácie**

Vzhľadom na obdobie, keby bol objekt postavený, hydroizolácie môžu byť realizované ako asfaltové nátery.

##### **Tepelné izolácie.**

Tepelná izolácia stropu nad 2.NP je riešená ako škvárový násyp s vrchnou škvárovo-betónovou doskou. V konštrukcii strechy tepelná izolácia nie je.

### **3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE**

Konštrukciu strechy je tvorená vzperadlovou sústavou so stojatou stolicou s väzným trámom osadeným na nosných stenách. Na krokách je plné debnenie a hladká krytina z pozinkovaného plechu. Dažďová voda je odvádzaná nadstrešnými žľabmi. Priestor podkrovia je nevyužívaný, je prístupný rebríkom cez výlez .

### **3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE**

Nášlapné vrstvy podláh v chodbách tvorí kobercový povlak, PVC povlak, kamenná dlažba a obklad schodiskových stupňov, keramická dlažba. Nášlapné vrstvy podláh sú pôvodné len na schodisku a v časti hygienického zázemia, vo zvyšných miestnostiach koberec pokrýva pôvodné vrstvy. V izbách pôvodnou nášlapnou vrstvou boli parkety, tie sú prekryté PVC povlakom a kobercom, rozsah prekrytia v izbách je rôzny. Hygienické zázemie na oboch podlažiach je z časti rekonštruované s nášlapnou vrstvou z keramickej dlažby. Podlahu v miestnosti 1.PP tvorí cementový poter. Vonkajšie vyrovnávacie schodiská sú prekryté jednoduchou dlažbou z gresu.

### **3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (ODKVAPOVÉ CHODNÍKY)**

Vonkajšie vyrovnávacie schodiská sú prekryté jednoduchou dlažbou z gresu.

### **3.3.5 INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Interiérové povrchové úpravy tvoria v prevažnej miere vápennocementové omietky s maľbami, v hygienickom zázemí keramický obklad s výškou podľa funkčného využitia.

### **3.3.6 EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Exteriérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky hladké so štukovou výzdobou s maľbou. V soklovej časti cementové omietky.

### **3.3.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY**

Zámočnícke výrobky tvoria typové oceľové zárubne, atypické konštrukcie zábradlí, lemovania šachiet a šachtové poklopy, prístrešky bočnými vstupmi. Zámočnícke výrobky sú povrchovo upravené náterom za hranicou životnosti. Celá nosná konštrukcia balkónov je kovová, zábradlie je kovové.

### **3.3.8 VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV**

Vstupné drevené dvojkrídlové dvere čiastočne presklené s nadsvetlíkom nie sú pôvodné. Okná sú pôvodné, dvojité s futrom s jednoduchým zasklením. Z Exteriéru sú rámy natreté hnedým náterom, okenné krídla bielym náterom, z interiéru komplet biely náter. Časť okien v 1.NP je prekrytá mrežami.

### **3.3.9 VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV**

Výplne vnútorných otvorov tvoria v prevažnej časti typové dverné krídla plné a čiastočne presklené osadené v typových oceľových zárubniach.

### **3.3.10 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY**

Klamiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Krytina je hladká s náterom, nadstrešné žľaby s náterom. Odpadové rúry sú z pozinkovaného plechu bez povrchovej úpravy. Tieto klamiarske výrobky sú novšie vymieňané v rámci opráv. Plechové parapety v 1.NP sú upravené maľbou.

### **3.3.11 MALBY, NÁTERY**

Na vápennocementových omietkach a betónových povrchoch sú nanesené maľby. Povrch zámočníckych výrobkov je upravený náterom, prevažne za hranicou životnosti. Drevené exteriérové prvky sú upravené nátermi (lazúrami) rovnako za hranicou životnosti. Nátery klamiarskych výrobkov sú rovnako za hranicou životnosti.

#### 4 FOTODOKUMENTÁCIA



Južná a východná fasáda



Východná fasáda



Východná fasáda



Východná a severná fasáda





Severná a západná fasáda



Severná fasáda



Balkóny – západná fasáda



Západná fasáda





Suterén



Suterén





Komunikačné priestory 1. NP



Komunikačné priestory 1. NP



Izba 1. NP



Izba 1. NP



Izba 1. NP



Izba 1. NP





Izba 2. NP



Izba 2. NP



Chodba 2. NP



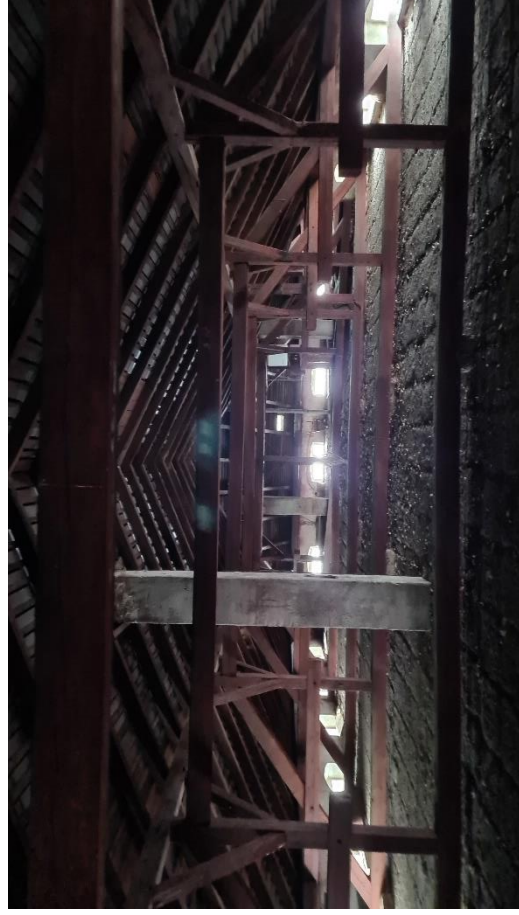
Podkrovie



Podkrovie



Podkrovie



Podkrovie